



Dein Arbeitsplatz. Die ganze Stadt.

Kempten ist zwar eine der ältesten Städte Deutschlands - jedoch gehören wir nicht zum alten Eisen, nutze Deine Chance und starte Deine Karriere bei der Stadtverwaltung Kempten. Dein neuer Arbeitsplatz soll vielfältig und abwechslungsreich sein? Du hast gerne Kontakt mit Bürgerinnen und Bürgern und möchtest die Prozesse in der Stadt Kempten mitgestalten? Dann suchen wir Dich als

Technische Sachbearbeitung (m/w/d) für den Gutachterausschuss - Befristet in Teilzeit (50%)

Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt

Vergütung

EG 10 TVöD

Wochenarbeitszeit

19,5 Stunden

Starttermin

ab 08.10.2026; befristet bis
07.10.2028

Aufgaben

- Auswertung der Kaufverträge und der Kaufpreissammlung
- Erstellung von Kleingutachten und Stellungnahmen
- Ableitung von wertermittlungsrelevanten Daten nach § 193 BauGB, insbesondere Ermittlung und Fortschreibung der Liegenschaftszinssätze sowie von Sachwert-, Vergleichs- und Marktanpassungsfaktoren und Umrechnungskoeffizienten
- Ableitung von Indexreihen nach § 11 ImmoWertV
- Ermittlung der Bodenrichtwerte und Strukturierung von Bodenrichtwertzonen
- Überprüfung der Wohnlageneinteilung
- Teilnahme an Ortsterminen bei Erstellung von Verkehrswertgutachten und an den Sitzungen des Gutachterausschusses

- Unterstützung bei der Erstellung des Grundstücksmarktberichtes

Dein Profil

- Abgeschlossenes Studium (Abschluss Dipl. Ingenieur (FH) bzw. Master der Fachrichtungen Architektur, Geodäsie, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Studienrichtung) oder
- Vergleichbare Weiterbildung mit Berufserfahrung (*hierdurch kann die Eingruppierung abweichen*)
- Umfassende Kenntnisse auf dem gesamten Gebiet der Immobilienbewertung, statistischer Auswertungsmethoden und geografischer Informationssystemen sowie vertiefte Kenntnisse im Planungs- und Baurecht bzw. Fähigkeit zur raschen, selbständigen Einarbeitung in diese Themen
- Selbständigen Arbeitsweise
- Eigeninitiative
- Gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Excel und Power Point)

Wir bieten

- Monatliche Vergütung nach TVöD
- Jahressonderzahlung & Leistungsprämie
- Sehr gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- 30 Tage Jahresurlaub
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Firmenfitness mit EGYM Wellpass
- Vermögenswirksame Leistungen und zusätzlich finanzierte Altersvorsorge
- Mobilitätszuschuss
- Arbeit zum Wohle der Gemeinschaft

Kontakt

Als Arbeitgeber im Dienste der Gemeinschaft schätzen wir die Vielfalt unterschiedlicher persönlicher Eigenschaften. Daher freuen wir uns über alle Bewerbungen unabhängig von Ihrer Herkunft, geschlechtlicher Identität, gesundheitlichen Einschränkungen, Religionszugehörigkeit, des Alters oder der Wahl des partnerschaftlichen Lebensmodells.

Ansprechpartnerin für Fragen zum Bewerbungsprozess:

Claudia Reichart, Personalbetreuung, Telefon 0831/2525-1125

Ansprechpartnerin für Fragen zur Stelle:

Ines Brutscher, Sachgebietsleitung Allgemeine Bauverwaltung, Telefon 0831/2525-6020

**Wir freuen uns auf eine Bewerbung bis zum
30.08.2026!**



